

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

dl. ALEXANDRU CAZACU

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.M.B. – nr înregistrare 138096/ 18.12.2018

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

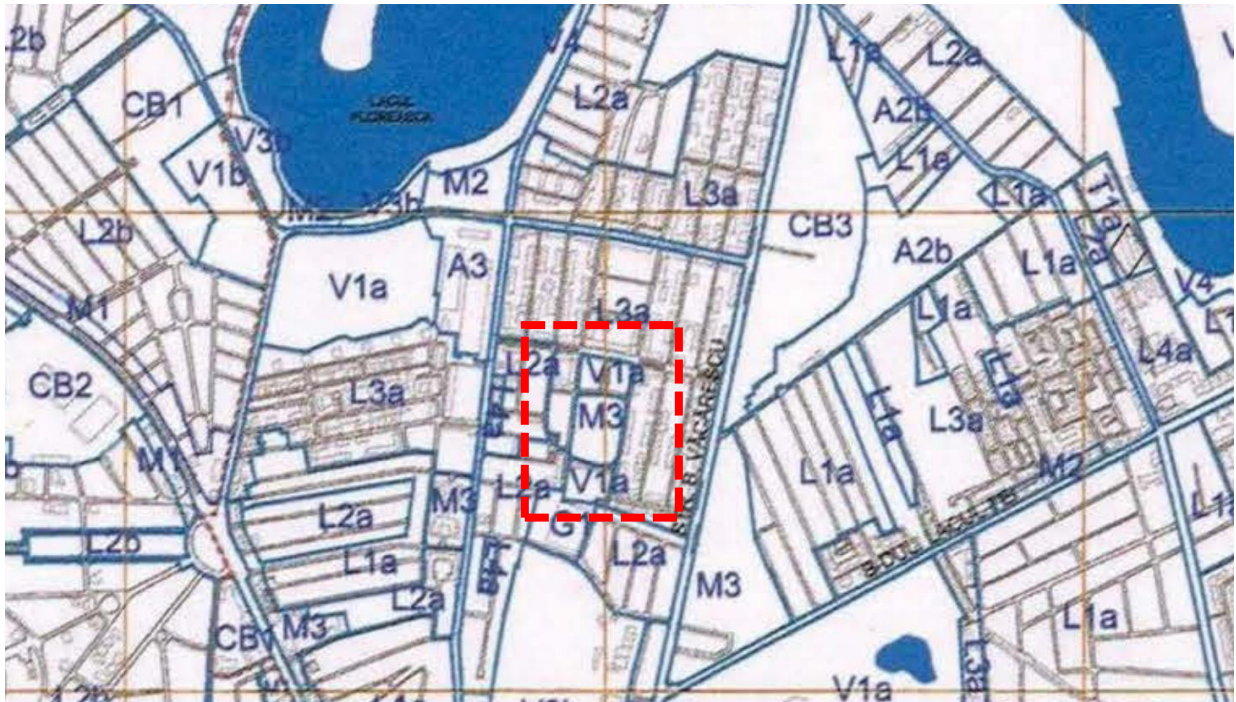
Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **ALEXANDRU CAZACU** conform adresei înregistrate sub numărul *138095/ 18.12.2018* la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2 din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *138095/ 18.12.2018*

Conform adresei cu nr. *138095/ 18.12.2018* va comunicam următoarele aspecte:

În ceea ce privește punctul 1) privind restaurarea Halelor Ford și transformarea în supermarket Auchan, va aducem la cunoștință că Hala Ford nu se află în limita noastră de studiu, ea fiind amplasată în cadrul Sectorului 1.

Referitor la punctul 2) Parcul Cinema Floreasca/ Garibaldi este încadrat în documentațiile de urbanism după cum urmează:



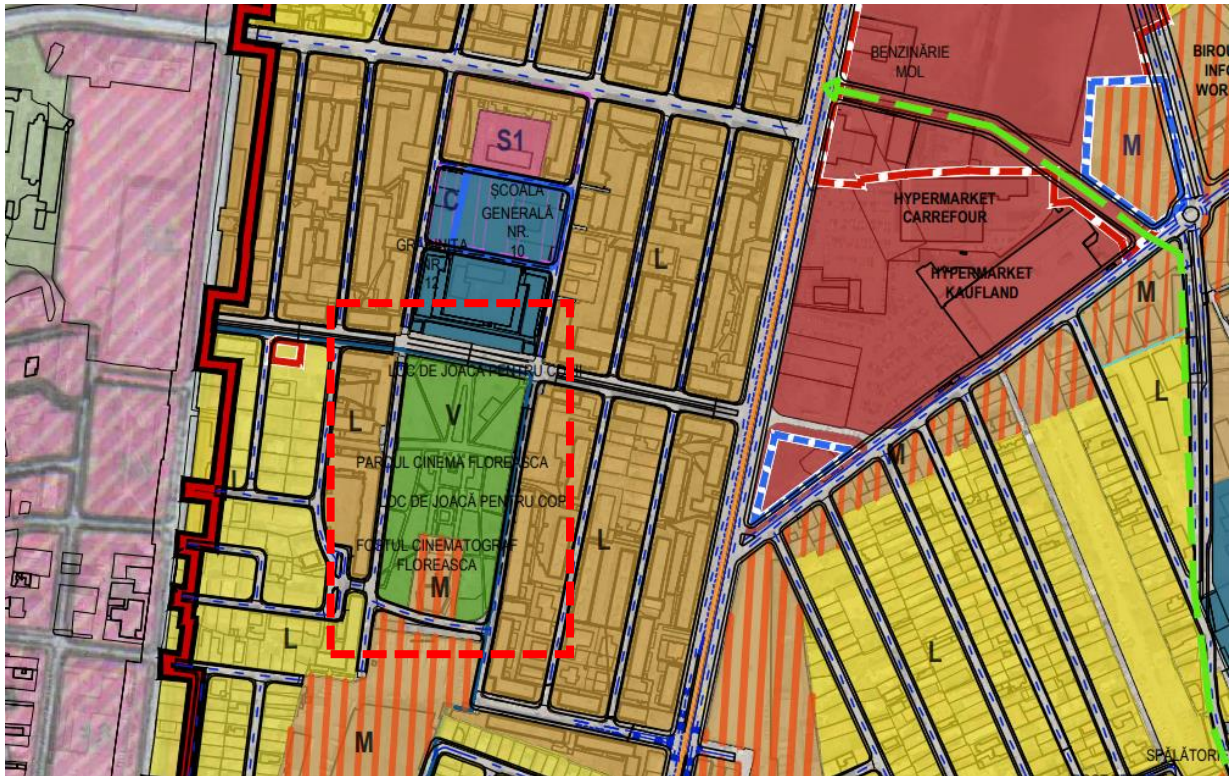
Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000

Conform PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000 Parcul Vinema Floreasca este încadrat parțial în UTR V1a - V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice; și UTR M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.



Extras din PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2003

Conform PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2003 Parcul Cinema Floreasca este încadrat parțial în V1a - V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice și UTR CB3 – subzone polilor urbani principali.



Extras din PUZ Sector 2, aflat în faza Informarea Populației, Etapa Elaborarea Propunerilor

Conform PUZ Sector 2, aflat în faza Informarea Populației, Etapa Elaborarea Propunerilor, Parcul Floreasca este încadrat parțial în UTR V – Zona parcurilor, spații verzi pentru agrement și culoarelor de protecție și UTR M – Zona mixtă se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, formând în mod continuu linearități sau segmente comerciale și de servicii de-a lungul arterelor principale.



Extras din încadrare în ANCPI, imobile eTerra

Referitor la propunerile de îmbunătățire a a calității vieții în cartier, cât și în București în general, vă rugăm să vă adresați Primăriei Municipiului București pentru mai multe informații.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că, se vor lua in calcul cele afirmate de catre dumneavoastra in adresa primita, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

